



## TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA CONTRATAR: SERVICIO DE PINTURA EXTERIOR EN EDIFICIO EOR SAN BENITO.

Los presentes términos de referencia son requerimientos mínimos esperados, por consiguiente, no deberá entenderse que son absolutos y limitantes a los alcances y valores agregados que se puedan ofrecer.

Entidad contratante ENTE OPERADOR REGIONAL, que puede abreviarse EOR, es una institución regional constituida por medio del “Tratado Marco del Mercado Eléctrico de América Central”, suscrito por las Repúblicas de Costa Rica, El Salvador, Guatemala, Honduras, Nicaragua y Panamá, firmado en la Ciudad de Guatemala el día 30 de diciembre de 1996 y aprobado En El Salvador mediante Acuerdo Ejecutivo N° 1292 del Ramo de Relaciones Exteriores y ratificado por Decreto Legislativo N° 207. El Ente Operador Regional (EOR), es una institución con personalidad jurídica propia y capacidad de Derecho Público Internacional, con domicilio en la Ciudad de San Salvador, República de El Salvador.

El EOR dirige y coordina la operación técnica del Sistema Eléctrico Regional (SER) y realiza la gestión comercial del Mercado Eléctrico Regional (MER) con criterio técnico y económico de acuerdo con la Regulación Regional aprobada por la Comisión Regional de Interconexión Eléctrica CRIE).

### Objetivo

Contratar los servicios de pintura para toda la parte exterior del edificio del EOR en San Benito.

### Aspectos para Considerar en la Presentación de las Ofertas

- El Ente Operador Regional, recibirá ofertas técnicas y económicas en dólares de los Estados Unidos de América, exentas de IVA, válidas por un período no menor de sesenta (60) días calendario, contados a partir de la fecha de recepción de la oferta. Para este proceso deberá considerar lo siguiente:



ITEM	DESCRIPCION DE AREAS A COTIZAR	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA
1	<b>FACHADAS DESDE CALLE.</b> Limpieza de superficie, lavado y enmasillado de micro fisuras donde se requiera, aplicación de 1 mano de Acondicionador de superficie base agua y aplicación de 2 manos de pintura calidad Excello Flexible color preparado	84.88	M2
2	<b>FACHADAS DE OFICINAS.</b> (incluye Cielos). Limpieza de superficie, lavado y enmasillado de micro fisuras donde se requiera, aplicación de 1 mano de Acondicionador de superficie base agua y aplicación de 2 manos de pintura calidad Excello Flexible color preparado	628.72	M2
3	<b>PARAPETOS DE OFICINAS.</b> Limpieza de superficie, aplicación de 3 manos de impermeabilizante Aqualock 4000 color de línea.	66.54	M2
4	<b>TAPIALES.</b> Limpieza de superficie, lavado y enmasillado de micro fisuras donde se requiera, aplicación de 1 mano de Acondicionador de superficie base agua y aplicación de 2 manos de pintura calidad Excello Flexible color preparado.	267.97	M2
5	<b>BARANDALES, PUERTA PRINCIPAL, PUERTA DE CASETA DE SEGURIDAD, PUERTA DEL AREA DE LAVANDERIA, PUERTA EN AREA ELECTRICA, PUERTA DE EMERGENCIA, PUERTA DE BODEGA Y DE ATENCION EN SALUD Y COLUMNA DE ACCESO Y VIGAS EN ESTACIONAMIENTO.</b> Lijado de superficie, aplicación de 1 mano de Anticorrosivo donde se requiera (metal crudo) y aplicación de 2 manos de pintura calidad Excello Esmalte Sistema 4000	67	M2



color preparado Acabado Brillante.

- El EOR es una institución exenta de Impuestos en El Salvador.
- Es responsabilidad del OFERENTE presentar junto a la oferta electrónica una copia de la escritura de constitución de la empresa y NIT de la misma. (Solo serán válidas ofertas realizadas por personas jurídicas)
- Si el oferente tuviere alguna duda, podrá solicitar aclaración al correo electrónico [licitaciones@enteoperador.org](mailto:licitaciones@enteoperador.org), hasta **13 de marzo de 2023** en horarios hábiles. Después de este plazo, no se atenderán consultas o solicitudes.
- El EOR responderá, también por escrito, cualquier solicitud de aclaración que reciba al menos cuatro días hábil antes de fecha límite de presentación de las Ofertas. Si, como resultado de las aclaraciones, el EOR considerase necesario modificar las bases de licitación, se realizará la modificación respectiva, considerando una extensión en el plazo de presentación de ofertas
- Es entendido que el OFERENTE, antes de presentar su oferta ha examinado y se ha comprendido el objetivo, alcance y naturaleza de los bienes o servicios o solicitados y que acepta las condiciones de los plazos y formas de entrega de los servicios definidos por el EOR Ningún convenio verbal o conversación con cualquier funcionario, agente o empleado del EOR, ya fuere anterior o posterior a la presentación de oferta o a la firma del contrato, afectará o modificará los términos y obligaciones contenidos en las presentes bases de licitación.
- El EOR no será responsable de las consecuencias derivadas de la falta de conocimiento o mala interpretación de las bases de licitación por parte del OFERENTE.



- Se deberá describir en la oferta el alcance del servicio a brindar considerando que se requiere la utilización de pintura Sherwin Williams en colores preparados y se debe realizar visita de campo para verificar medidas de áreas y cualquier detalle adicional a considerar para presentar la oferta. Previo al inicio de los trabajos el proveedor deberá contar con comprobante que respalde la adquisición de la pintura en su calidad Sherwin-Williams
- Los costos asociados a la oferta no deben considerar IVA.

### **Presentación de la oferta**

- La oferta deberá ser presentada a más tardar **20 de marzo de 2023** al correo electrónico [licitaciones@enteoperador.org](mailto:licitaciones@enteoperador.org)

### **Forma de pago**

- El pago será realizado 30 días después de la presentación de la factura, previo cumplimiento, lo cual se firmará un acta de recepción por parte del delegado del EOR.

### **Duración de los trabajos**

- Las actividades no: deben extenderse más allá de los 14 días calendario.

### **Datos para facturar:**

- Factura a nombre de: ENTE OPERADOR REGIONAL
- NIT 0614-080698-101-7
- No. de Carnet de exención: EO-02
- Nota: El Ente Operador Regional es una institución exenta del IVA, y recae sobre el proveedor la responsabilidad de pago de los impuestos pertinentes según cada caso



ENTE OPERADOR REGIONAL  
DEL MERCADO ELECTRICO DE AMERICA CENTRAL

Created with

SHERWIN-WILLIAMS  
**COLORSNAP®** | VISUALIZER



SW 6904  
**Gusto Gold**  
Locator Number: 131-C1

SW 6811  
**Honorable Blue**  
Locator Number: 179-C7

SW 6234  
**Uncertain Gray**  
Locator Number: 222-C3

SW 6236  
**Grays Harbor**  
Locator Number: 222-C6



**SHERWIN-WILLIAMS.**

Actual color may vary from on-screen representation. To confirm your color choices prior to purchase, please view a physical color chip, color card, or painted sample.

Sherwin-Williams is not responsible for the content and photos shared by users of their color selection tools.